

## **Vértice: seu negócio na melhor localização de Vitória**

O sonho de ter o próprio negócio passa, sem dúvida, por uma questão crucial: localização. É um quesito que faz a diferença na hora de fechar contratos, atender clientes e impacta até na qualidade de vida no trabalho. Pensando nisso, a Morar Construtora lançou o Vértice Empresarial Enseada – edifício comercial de alto padrão.

Projetado para atender de pequenos escritórios a grandes empresas, o prédio comercial está situado em uma região estratégica e altamente valorizada da capital: a Enseada do Suá.

Próximo à 3ª Ponte, Shopping Vitória e prédios públicos, o empreendimento tem três lojas e 172 salas com tamanhos diferenciados, que vão de 33 m<sup>2</sup> até 751 m<sup>2</sup>, e ainda oferece a possibilidade para andares corporativos. Há opções para comprar e para alugar.

Estacionamento é outro atrativo do Vértice: são mais de 370 vagas para carros, motos e bicicletas. Há também área exclusiva para embarque e desembarque e duas vagas para carga e descarga.

### **Segurança**

Para garantir a segurança, o prédio dispõe de controle de entrada e saída de veículos, câmeras, entre outros dispositivos.

O empreendimento ainda conta com gerador de energia, dez elevadores e sistema de armazenamento da água da chuva para reutilização na limpeza das garagens do térreo e subsolo.

### **Ficha técnica**

Nome: Vértice Empresarial Enseada - Pronto.

Localização: Enseada do Suá, a região comercial mais valorizada da Grande Vitória.

Tipologia: Salas comerciais a partir de 33,13 m<sup>2</sup> e andares corporativos.

Condições de Pagamento: Possibilidade de financiamento direto com a construtora em até 120X.

Diferenciais:

- Lobby com dispositivos de segurança
- Amplo estacionamento
- Área para embarque e desembarque
- Área exclusiva de carga e descarga
- 10 elevadores, sendo dois exclusivos para área de garagem

- Sistema de vidraças com isolamento térmico e acústico
- Paredes internas em drywall
- Salas disponíveis também para aluguel
- Possibilidade de andares corporativos
- Paisagismo inovador e fachada com revestimentos nobres