

Novo condomínio Morar em Jardim Limoeiro traz opções de 3 quartos e localização estratégica

O Vista Jardim Condomínio-Clube é o novo lançamento da Morar Construtora em Serra. As unidades do condomínio vão se destinar a pessoas que se enquadram na faixa 2 do Programa Minha Casa Minha Vida, com renda familiar a partir de R\$ 2.600.

No total, serão 216 unidades e a novidade é que o novo condomínio tem opções de unidades com três quartos, sendo um quarto de serviço. Também existem opções com quintal privativo e as tradicionais tipologias de dois quartos, dois quartos com suíte, e dois quartos, sendo um de serviço. O condomínio-clubes vai ocupar uma área total de 13.294 m² e será formado por três torres com seis pavimentos cada.

O Vista Jardim se localiza ao lado de dois grandes sucesso de vendas da Morar: o Vista do Limoeiro e o Vista do Horizonte.

Outro importante diferencial do Vista Jardim será a proximidade com Vitória. Localizado em Jardim Limoeiro, o condomínio ficará a 5 quilômetros de bairros da capital, como Jardim Camburi.

“Um fator importante da localização desse condomínio é o fato de ele estar a cerca de 5 km do bairro Jardim Camburi, já em Vitória. O acesso às opções de mobilidade urbana é um grande benefício e diferencial deste condomínio, assim como as opções de unidades térreas com quintal privativo. Elas oferecem aos clientes possibilidades de personalização como montagem de uma área para receber amigos, espaço para crianças e pets, entre outras, a critério de cada família”, afirma Philippe Vieira, gerente comercial da Morar Construtora.

Localização

O Vista Jardim é ideal para quem aprecia o litoral, pois com a proximidade da Rodovia ES-010, possibilita fácil acesso a algumas praias de Serra, como, Bicanga, Manguinhos e Jacaraípe. Além disso, o novo condomínio tem localização estratégica também em relação

aos deslocamentos para Vitória, estando a cerca de 5 quilômetros de Jardim Camburi, já na capital, bairro que abriga a mais famosa praia de Vitória, a de Camburi.

Além disso Jardim Limoeiro possui uma rede comercial muito forte e com oferta diversificada de serviços, com padarias, supermercados, bancos e escolas.

A mobilidade urbana não ficou de fora de dos itens prioritários nesse lançamento da Morar. A região é atendida por linhas de ônibus que possibilitam a conexão com os terminais Carapina, Laranjeiras e Jacaraípe. Próximo ao condomínio se localizam importantes vias, como a Rodovia Norte-Sul e a Rodovia ES-010.

Sustentabilidade

O Vista Jardim Condomínio-Clube se destaca pela sustentabilidade, aspecto que tem tido posição central nos lançamentos da Morar. O empreendimento tem previsão de instalação de estação para recarga de veículos elétricos, sistema de geração de energia fotovoltaica para as áreas de lazer e ainda:

- Sistema de reaproveitamento de água da chuva para irrigação de jardins e limpeza de áreas comuns;
- Vasos sanitários dual flux, com dois acionamentos de descarga para economia de água;
- Previsão de instalação de sistema de sensores no hall e nos corredores, para economia de energia elétrica;
- Iluminação em led em parte das áreas comuns;
- Postes de urbanização com relé fotoelétrico;
- Área de lazer com torneira de fechamento automático e arejador.

Diferenciais

Todas as torres vão contar com elevadores e o condomínio será entregue com o Morar Bike, bicicletas para serem compartilhadas entre os condôminos.

O lazer será entregue mobiliado e decorado, com piso de porcelanato no hall das torres, no solarium das piscinas e na Área de Vivência Coberta. A área de lazer do Vista Jardim contará com mais de 1.000 m².

Destacam-se ainda, entre os diferenciais do Vista Jardim:

- Previsão para medição individual de água;
- Vagas exclusivas para motos, bicicletas e carros de visitantes;
- Área planejada para uso dos funcionários do condomínio;
- Infraestrutura para instalação de rede wifi nas áreas comuns;
- Piscinas adulto e infantil protegidas e seguras, com gradil e bordas elevadas.

O Vista Jardim Condomínio-Clube também conta previsão de instalação de ar condicionado split nos dois quartos. A Morar Construtora entrega a infraestrutura para futura instalação dos aparelhos:

- Tubulação de dreno para ligação dos aparelhos;
- Ponto de energia para ligação dos aparelhos;

Segurança

Para viver os melhores momentos da sua vida, segurança é um item fundamental. No Vista Jardim, você vai contar com guarita para porteiro 24 horas, que será entregue mobiliada.

Além disso, o condomínio também contará com:

- Pulmão de segurança coberto para identificação dos visitantes;
- Comunicação entre guarita e apartamentos através de sistema de interfone;
- Fechamento do condomínio com muros e/ou gradil com cerca elétrica e/ou infravermelho;
- Portões de acesso de veículos e pedestres automatizados;

- Circuito fechado de tv;

Ficha Técnica

Nome: Vista Jardim Condomínio-Clube;

Localização: Rua Ilma Fernandes, Área E, 535, Jardim Limoeiro, Serra-ES

Tipologias: 3 quartos (sendo 1 quarto de serviço), 2 quartos com suíte, 2 quartos, 2 quartos (sendo 1 quarto de serviço). E também opções com quintal privativo e unidades PcD.

Metragem: de 44,29m² a 53,48m² (metragem das áreas privativas: de 20,46m² a 38,03m²)