

Mirador Camburi: exclusividade de frente para o Mar de Camburi

O Mirador Camburi da Morar Construtora, foi elaborado com o objetivo de oferecer uma opção diferenciada e de alto padrão com um conceito de exclusividade de frente para o mar de Camburi.

Já pronto para morar, o projeto é sofisticado e cada espaço foi planejado por arquitetos e decoradores renomados como Diocélio Grasselli e Vivian Coser, que se dedicaram para desenvolver ambientes e fachada elegantes, com acabamentos nobres e modernos, em sintonia com o mar e a atmosfera privilegiada da Orla de Camburi. O empreendimento exclusivo disponibilizou apenas 20 unidades, trazendo um conceito de aproximação com a natureza e o luxo.

Localização

A localização do Mirador Camburi é especial, o endereço é um dos poucos espaços que restavam na Orla de Camburi, de frente para a melhor área de lazer ao ar livre da cidade. O imóvel tem acabamento nobre, integrando luxo ao bem estar de morar de frente para o mar, no bairro que mais cresce na Capital, Jardim Camburi.

Diferenciais

Os diferenciais do Mirador Camburi começam com a localização privilegiada, passando pela fachada com revestimentos nobres, piscina com pedra hijau, uma pedra vulcânica com propriedades medicinais, guarda corpo glazing e vidros laminados bronze que valorizam a paisagem. Os apartamentos tem fechadura eletrônica especial e também contam com infraestrutura para instalação de automação residencial que permite o comando de iluminação da sala, suíte principal e varanda gourmet, controle de aparelhos de ar-condicionado da sala e suíte principal, e controle e monitoramento das portas de acesso da unidade.

Lazer e Social

O condomínio tem ambientes pensados na integração com as atividades da orla. Foi criado o Espaço Praia, que conta com duchas, área de limpeza de equipamentos náuticos e compartilhamento de cadeiras de praia e guarda-sol, fornecidos pelo próprio condomínio.

O terraço lounge traz mais possibilidades de diversão aos moradores, o bike sharing incentiva a utilização das bicicletas no calçadão como esporte e lazer, também há piscina com prainha, deck molhado e acessibilidade para pessoas com mobilidade reduzida, espaço grill com churrasqueira a gás e grill americano, salão de festas gourmet e sala de ginástica climatizados e integrado ao espaço Boa Forma com wi-fi, e mini quadra.

Para as crianças e adolescentes, o Espaço Diversão conta com cobertura wi-fi, computadores, vídeo game e cineminha para preencher os horários de lazer

Sustentabilidade e Economia

Reaproveitamento da água da chuva para irrigação de jardins e limpeza de garagens, reservatório de água com grande capacidade, coleta seletiva com descarte ecologicamente correto, e iluminação em LED nas áreas comuns gerando mais economia para o condomínio.

Ficha técnica:

Nome do empreendimento: Mirador Camburi

Realização: Morar Construtora

Localização: Av Dante Michelini, 1405 – Jardim Camburi, Vitória - ES

Área total do terreno: 1.189,57m²

Tipologia: aptos de 4 quartos com 4 suítes e até 3 vagas de garagem

Exclusivo: apenas 20 unidades, já em suas últimas unidades

Segurança: sistema de câmeras HD com visualização online do lazer e guarita pelos moradores. Guarita com estrutura para segurança 24h e área reservada e exclusiva para identificação de visitantes

Metragem das unidades disponíveis: apartamentos com área entre 146,35m² e 184,84m², com até 4 suítes